

**Ao Registro de Imóveis de Osório/RS.**

**Requerimento**

Nome: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ CPF nº: \_\_\_\_\_  
Residente à Rua: \_\_\_\_\_, nº: \_\_\_\_\_,  
complemento: \_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Telefone, opção 01: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, opção 02: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,  
E-mail: \_\_\_\_\_, vem, respeitosamente, por meio  
deste, requerer a expedição de Certidão do imóvel constante na documentação apresentada que  
acompanha este requerimento, **informando sob responsabilidade civil e criminal o seguinte:**

- a) O imóvel faz parte de um todo maior ou abrange parte da área de outro imóvel? Tem conhecimento do **número da matrícula ou transcrição** deste Ofício?  
( ) Não  
( ) Sim, informar o número \_\_\_\_\_
- b) Possui algum documento que originou aquisição do imóvel (contrato, escritura, formal de partilha, promessa de compra e venda, cessão de posse, ou outro):  
( ) Não  
( ) Sim, anexar cópia simples do documento;
- c) Tem conhecimento de quem são antigos proprietários ou posseiros:  
( ) Não  
( ) Sim, informar o nome \_\_\_\_\_
- d) Tem conhecimento do número da matrícula ou transcrição dos imóveis confrontantes?  
( ) Não  
( ) Sim, informar o número \_\_\_\_\_
- e) Tem conhecimento se o imóvel é parte de um loteamento irregular?  
( ) Não  
( ) Sim, nome do possível loteador \_\_\_\_\_
- f) Em se tratando de *imóvel urbano*, **apresentar Certidão Descritiva / Lançamento e Certidão do Cadastro Imobiliário** emitida pela Prefeitura Municipal;
- g) Em se tratando de *imóvel rural*, **apresentar inscrição cadastral junto ao INCRA**, se o imóvel possuir;
- h) Trazer **Planta** de localização do imóvel e **Memorial Descritivo**;
- i) Há alguma informação relevante a prestar a fim de que possamos localizar o registro do imóvel?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Estou ciente que a omissão de informação poderá resultar em expedição de certidão negativa sobre a indicação da matrícula ou transcrição do imóvel, ficando no futuro o registro sem procedência, podendo implicar em duplicidade de registros sobre a mesma área ou parte dela, com riscos de ações judiciais e bloqueio da matrícula.**

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Osório, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura